

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УЛАГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УЛАГАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

(с изменениями 2019 г.)

Заказчик: МКУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Улаганского муниципального района Республики Алтай

Договор: №62 от 21.06.2019 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

2019 г.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Обоснование проектных решений		
1	Карта существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории (основной чертеж) в границах Улаганского сельского поселения	1: 50000
2	Карта существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории (основной чертеж) в границах с. Улаган	1: 5000
Положение о территориальном планировании		
3	Карта границ населенных пунктов Улаганского сельского поселения	1: 50000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон Улаганского сельского поселения	1: 50000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон в границах с. Улаган	1: 5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	8
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ11	11
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	20

ВВЕДЕНИЕ

Положение о территориальном планировании Улаганского сельского поселения (далее – Положение) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положение содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Целью работы является внесение изменений в генеральный план Улаганского сельского поселения в соответствии с федеральным и региональным законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Основные задачи:

1) Выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения.

2) Подготовка предложений:

- по изменению границ населенного пункта;
- по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- по изменению земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов;
- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- по развитию объектов транспортной инфраструктуры;
- по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральным планом определен срок реализации 2030 г.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особым и условиями использования территории	Срок реализации/значение*
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Социальная сфера							
1.1	Спортивный зал	с. Улаган (мрн. Мандилу)	350 м ² площади пола	По заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты физкультуры и спорта	-	Расчетный срок/МЗП
1.2	Спортивный зал	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	100 м ² площади пола	По заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты физкультуры и спорта	-	Расчетный срок/МЗП
1.3	Детская спортивная площадка	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	0,2 га		Общественно-деловая зона	Объекты физкультуры и спорта	-	Расчетный срок/МЗП
1.4	Детская спортивная площадка	Северная часть с. Улаган	0,1 га		Общественно-деловая зона	Объекты физкультуры и спорта	-	Расчетный срок/МЗП

1.5	Детское дошкольное учреждение	Северная часть с. Улаган	1 объект (60 мест)	По заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты образования	-	Расчетный срок/МЗР
1.6	Детское дошкольное учреждение	с. Улаган (мрн. Мандилу)	1 объект (140 мест)	По заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты образования	-	Расчетный срок/МЗР
1.7	Детское дошкольное учреждение	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	1 объект (90 мест)	По заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты образования	-	Расчетный срок/МЗР
1.8	Общеобразовательная школа	с. Улаган (мрн. Мандилу)	1 объект (270 мест)	По заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты образования	-	Расчетный срок/МЗР
1.9	Общеобразовательная школа	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	1 объект (190 мест)	По заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты образования	-	Расчетный срок/МЗР
1.10	Клуб	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	1 объект (120 мест)	По заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты культуры	-	Расчетный срок/МЗР
2	Объекты инженерной инфраструктуры							
2.1	Водопровод	с. Улаган (мрн. Мандилу)	160 - 75 мм	13,1 км	-	-	СЗП 10 м	Расчетный срок/МЗР
2.2	Водопровод	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	160 - 75 мм	6,7 км	-	-	СЗП 10 м	Расчетный срок/МЗР
2.3	Водозабор	с. Улаган (мрн. Мандилу)	2 объекта	-	Зона инженерной инфраструктуры	-	СЗП 50 м	Расчетный срок/МЗР

2.4	Водозабор	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	1 объект	-	Зона инженерной инфраструктуры	-	СЗП 50 м	Расчетны й срок/ МЗР
2.5	Водозабор	с. Улаган (ул.Алтайская)	1 объект	-	Зона инженерной инфраструктуры	-	СЗП 50 м	Расчетны й срок/ МЗР
2.6	КТП	Территория поселения	400 и 250 кВа	5 шт.	-	-	-	Расчетны й срок/ МЗР
2.7	ВЛ	Территория поселения	10 кВ	1,4 км	-	-	-	Расчетны й срок/ МЗР
3	Объекты транспортной инфраструктуры							
3.1	ДРСУ	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	1 объект	-	Зона транспортной инфраструктуры	Обслуживание автотранспорта	СЗЗ 300 м	Расчетны й срок/ МЗР
3.2	Автомобильная дорога местного значения	с. Улаган продолжение ул. Алтайская	300 м	-	Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	-	Расчетны й срок /МЗР
3.3	Мост	с. Улаган, ул. А.В. Бебина	1 объект	-	-	-	-	Расчетны й срок /МЗР
3.4	Взлетно- посадочная полоса для маломоторной авиации	Территория поселения	1 объект	16,4 га	Зона транспортной инфраструктуры	Объекты воздушного транспорта	-	Расчетны й срок /МЗР

*МЗП – объекты местного значения поселения, МЗР – объекты местного значения муниципального района

Кроме строительства новых объектов предусмотрена реконструкция ул. Энергетиков и автомобильного моста через р. Б.Улаган с целью организация транзитной магистрали в обход центра села на дорогу регионального значения в направлении с.Балыктуюль.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
Зона	Подзона				
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны (746,4 га)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (746,4 га)	-	-	-	-
Общественно-деловые зоны (98,5га)	Общественно-деловая зона (98,5 га)	Спортивный зал	с. Улаган (мрн. Мандилу)	350 м ² площади пола	Местного значения
		Спортивный зал	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	100 м ² площади пола	Местного значения
		Детская спортивная площадка	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	0,2 га	Местного значения
		Детская спортивная площадка	Северная часть с. Улаган	0,1 га	Местного значения
		Детское дошкольное учреждение	Северная часть с. Улаган	1 объект (60 мест)	Местного значения
		Детское дошкольное учреждение	с. Улаган (мрн. Мандилу)	1 объект (140 мест)	Местного значения
		Детское дошкольное учреждение	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	1 объект (90 мест)	Местного значения

		Общеобразовательная школа	с. Улаган (мрн. Мандилу)	1 объект (270 мест)	Местного значения
		Общеобразовательная школа	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	1 объект (190 мест)	Местного значения
		Клуб	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	1 объект (120 мест)	Местного значения
		Объект торговли	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	150 м ² торг. площ.	Предпринимательство
		Предприятия общественного питания	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	12 посад. мест	Предпринимательство
		Предприятие бытового обслуживания	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	3 места	Предпринимательство
		Гостиница	с. Улаган, ул. А.В.Санаа 9а	20 мест	Предпринимательство
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (51,2 га)	Производственная зона (3,7 га)	Объект по переработке сельскохозяйственной продукции не выше III класса опасности	Западнее с. Улаган	1,0 га	Предпринимательство
		Объект по переработке сельскохозяйственной продукции не выше V класса опасности	Восточная часть с. Улаган	1,5 га	Предпринимательство
		Объект по производству строительных материалов не выше III класса опасности	Восточнее с. Улаган	1,2 га	Предпринимательство
	Коммунально- складская зона (1,8 га)	Пожарная часть	с. Улаган (мрн. Мандилу)	1,0 га	Регионального значения

	Зона инженерной инфраструктуры (5,1 га)	Водозабор	с. Улаган (мрн. Мандилу)	2 объекта	Местного значения
		Водозабор	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	1 объект	Местного значения
		Водозабор	с. Улаган (ул.Алтайская)	1 объект	Местного значения
	Зона транспортной инфраструктуры (45,6 га)	Объекты придорожного сервиса	Северная часть с. Улаган	1 объект	Предпринимательство
		Объекты придорожного сервиса	Восточная часть с. Улаган	1 объект	Предпринимательство
		ДРСУ	с. Улаган (мрн. Кызыл-Маны)	1 объект	Местного значения
		Взлетно-посадочная полоса для маломоторной авиации	Территория поселения	1 объект	Местного значения
Зоны сельскохозяйственного использования (4643,5 га)	Зона сельскохозяйственных угодий (4643,5 га)	-	-	-	-
Зоны рекреационного назначения (39904,4 га)	Зона озелененных территорий общего пользования (71,9 га)	-	-	-	-
	Зона отдыха (10,5 га)	Объекты отдыха и туризма	Западнее с. Улаган	По заданию на проектирование	Предпринимательство
	Зона лесов (39822,0 га)	-	-	-	-
Зоны специального назначения (3,4 га)	Зона кладбищ (1,0 га)	-	-	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения (2,4 га)	-	-	-	-

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития Улаганского сельского поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) объектов производственного, коммунально-складского, специального назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- санитарным разрывом от объектов транспортной инфраструктуры;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- водоохраной зоной, прибрежной защитной полосой.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусматривается определение санитарно-защитных зон (табл. 29).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

Санитарный разрыв

От объектов поступления вредных факторов (шум, запыленность, выбросы химических, радиоактивных веществ и биологических средств) до жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, объектов

сельскохозяйственного назначения устанавливается санитарный разрыв (табл. 30). Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Алтай проектом предусмотрены санитарные разрывы от объектов транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов Таблица №30

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер, м
1	Предприятие по переработке мяса	Класс III СЗЗ – 300 м
2	АЗС	Класс V СЗЗ – 50 м
3	СТО	Класс V СЗЗ – 50 м
4	Кладбища	Класс V СЗЗ – 50 м
5	ДРСУ	Класс IV СЗЗ – 100 м
6	Автодорога регионального значения Улаган-Саратан 5 категории	СР – 50 м
7	Предприятие по переработке молока	Класс V СЗЗ – 50 м
8	Предприятие по изготовлению стройматериалов	Класс III СЗЗ – 300 м

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории сельского поселения предлагается:

- разработать проекты санитарно-защитных зон предприятий с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений;

- в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

До разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны применяются размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, предусмотренные санитарными правилами и нормами, а так же проектом генерального плана.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производства при условии снижения всех видов воздействия

на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории муниципального образования накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Водоохранная зона р. Башкаус 200 м, р. Большой Улаган 100 м, прибрежные полосы рек 50 м.

В дальнейшем необходимо уточнить границы зон на местности и разработать проект водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных

объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

1. Зоны санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия по организации поясов ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водопроводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Мероприятия, направленные на снижение объема загрязняющих веществ, поступающих в поверхностные и подземные воды, включают оснащение общественно-деловых и производственных объектов, жилого сектора накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории Улаганского сельского поселения проходят линии электропередачи 110 и 10 кВ. Охранные зоны от линий установлены размером 20

и 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Придорожные полосы

Для автомобильных дорог регионального значения, проходящих по Улаганскому сельскому поселению Акташ - Улаган – Балыктуюль и Улаган - Саратан, установлены придорожные полосы в размере 25 м в соответствии с ФЗ от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно постановлению правительства Республики Алтай от 27 июля 2010 г. N 157 «Об утверждении Правил установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Алтай» в полосах отвода и придорожных полосах устанавливается особый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих

воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его
- отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик

указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, прово-

димые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Республики Алтай на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Охрана почвенного покрова

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и коммунальных отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. При всех видах использования земель, в поселении актуальным является экологическое состояние почв, содержание в них токсичных химических веществ, тяжелых металлов, пестицидов и др. Эти элементы поступают в сопредельные среды, воду, атмосферный воздух, растения.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Для охраны почв застроенной территории от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- организация регулярной очистки территории населенного пункта от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на очистные сооружения;
- строительство ливневой канализации;
- очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель

нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

- устройство зеленых лесных полос вдоль главных транспортных магистралей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;

- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно - обоснованном объеме;

- соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Санитарная очистка территории

На территории сельского поселения предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.

Сбор, утилизация, обезвреживание твердых коммунальных отходов будет производиться в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Республики Алтай (с учетом Приказа Министерства регионального развития Республики Алтай от 15.08.2018 №417-Д «О внесении изменений в территориальную схему обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Республики Алтай утвержденную приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 26.09.2016 г. № 463-Д»).

В соответствии с данной Схемой территория Улаганского района Республики Алтай относится к третьей зоне действия региональных операторов (административно-производственное объединение - АПО-3) – Улаганский, Кош-Агачский районы.

В перспективе планируется узаконить в каждом районном центре полигон ТКО, с целью минимизации транспортных расходов.

Согласно Схеме Региональному оператору необходимо транспортировать ТКО для обработки на районный полигон ТКО (территория Чибилинского поселения), далее для утилизации ТКО до мусоросортировочного комплекса в Майме (вторичное сырье).

Учитывая период, необходимый для ввода полигона ТКО в эксплуатацию, отходы 4-5 классов опасности будут размещаться в компостных ямах (площадка складирования ТКО на территории Чибилинского СП).

Необходимо планомерное закрытие и рекультивация несанкционированных свалок ТКО, расположенных на территории поселения;

Необходимо оборудование контейнерных площадок на территории села Улаган в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (ст. 13.4 ФЗ №89 «Об Отходах производства и

потребления»). Размещение мест временного хранения отходов и количество контейнеров на них согласовывается с администрацией поселения, районным архитектором, санитарной службой. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление). Раздельный сбор ТКО населением стимулируется экономическими методами.

2. Очистка не канализированных районов от жидких коммунальных отходов.

Утилизация жидких коммунальных отходов от объектов социальной сферы, жилых и общественных зданий планируется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом специализированным транспортом в места приема отходов согласованные с органами Роспотребнадзора. Вывоз отходов осуществляют перевозчики, имеющие лицензию на данный вид деятельности.

3. Уборка поселковых территорий.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;
- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- полив проезжей части улиц с твердым покрытием;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

К основным опасностям на территории Улаганского поселения следует отнести:

- а) техногенные аварии на объектах энергетики и коммунальной инфраструктуры, транспорте;
- б) природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические опасности;
- в) биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

Основные опасности показаны на карте «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в составе Карты существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения).

В целях защиты населения необходимы следующие мероприятия:

- а) оповещение о возникновении ЧС с использованием всех технических средств оповещения и связи;
- б) лечебно-эвакуационные и противоэпидемические мероприятия:
 - эвакуация пострадавших из зоны ЧС в лечебно-профилактические учреждения;
 - оказание врачебной помощи пострадавшим в пути следования;

- обеспечение пострадавших всем необходимым медицинским и санитарно-гигиеническим имуществом;
- проведение санитарно-эпидемиологической разведки;
- оценка и выбор источников водоснабжения;
- организация лабораторного контроля качества воды;
- осуществление контроля качества питания, работы подвижных и стационарных пунктов питания;
- осуществление контроля условий размещения сил РСЧС;
- организация и проведение дезинфекционных и дератизационных работ;
- проведение иммунизации населения и сельскохозяйственных животных в очагах инфекционных заболеваний;
- выбор земельных участков для захоронения погибших и контроль организации похорон;
- в) укрытие населения в имеющихся защитных сооружениях;
- г) эвакуация (отселение) в безопасные районы.

В целях жизнеобеспечения пострадавшего населения проводятся следующие мероприятия:

- организация временного размещения пострадавшего населения;
- организация продовольственного и материально - технического обеспечения населения;
- организация медицинского обеспечения.

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Необходим ряд *противопожарных мероприятий* на территории населенного пункта.

При разработке документации по планировке территории населенного пункта согласно ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о ПБ) необходимо обеспечивать выполнение требований, установленных указанным Регламентом о ПБ.

При разработке генерального плана были учтены ст. 65-68 Регламента о противопожарных требованиях к размещению на территории сельского поселения пожароопасных объектов, планированию проездов и проходов к зданиям и сооружениям, а так же обеспечении населенного пункта противопожарным водоснабжением.

Согласно ст. 62 здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного

водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются ФЗ № 123.

Первичные меры пожарной безопасности определены в ст. 63 Регламента о ПБ.

Требования к размещению взрывопожароопасных объектов установлены ст.66 Регламента о ПБ

Требования к противопожарному водоснабжению установлены ст.68 Регламента о ПБ.

На территории сельского поселения имеются источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, которые могут использоваться для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В генеральном плане предусмотрена закольцовка планируемых сетей водопровода, противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

При разработке документации по планировке территории должно быть обеспечено выполнение требований к противопожарным расстояниям, в том числе, противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов, установленным ст. 69 Регламента о ПБ.

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах – 20 мин.

Подготовка к работе системы гражданской обороны поселения осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 12.02.1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», других подзаконных нормативных документов и предназначена для выполнения следующих основных задач:

1. Обучение способам защиты от опасностей, возможных при ведении военных действий и мирное время.

2. Оповещение и эвакуация. Оборудование штаба ГО в центре сельского поселения.

3. Эвакуация и предоставление убежищ.

4. Устройство объектов первой медицинской.

5. В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера» на территории поселения организованы специальные нештатные силы.

Основные положения мероприятий гражданской обороны.

Гражданская оборона представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных

ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Защита населения в чрезвычайных ситуациях подразумевает собой совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации. Источник чрезвычайной ситуации - опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. Защита населения является обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях (РСЧС). В населенных пунктах главную опасность будет представлять радиоактивное заражение, как результат ядерного взрыва, а так же применение современного оружия: отравляющих химических и биологических веществ.

Защита населения

На территории с.Улаган отсутствуют химически опасные объекты, имеются взрыво- и пожароопасные объекты (АЗС).

В настоящее время на территории села отсутствуют противорадиационные укрытия, подвалы, приспособленные под ПРУ. Для оповещения населения об угрозе нападения на территории имеется только телефонная связь (серены общего оповещения нет).

Защита населения должна предусматриваться в ПРУ, которые должны быть запроектированы в подвальных помещениях административных, культурно-бытовых и зданий из расчета максимального количества работающих в смену. В настоящее время возможно размещение подвалов ПРУ в проектируемых зданиях школ в новых микрорайонах.

Материально-техническое и финансовое обеспечение мероприятий ГО, планируемых к выполнению в военное время осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Правительства Российской Федерации.